

# Gartenordnung

des Kleingärtnervereins “ Am Mühlrain “ e. V.

Die Gartenordnung regelt als Rahmenordnung die Rechte und Pflichten der dem Kleingärtnerverein angehörenden Mitglieder für das Zusammenleben im Verein zur Nutzung und Gestaltung der vorhandenen Gemeinschaftsanlagen und Kleingärten auf der Grundlage der von der Mitgliederversammlung beschlossener Vereinssatzung.

## 1. Grundsätze

- 1.1 Unsere Kleingartenanlage ist integrierender Bestandteil des öffentlichen Grüns.  
Sie ist der Allgemeinheit zugänglich zu machen und begründet damit den Fortbestand bzw. den Erhalt der Gemeinnützigkeit.  
Ein Kleingarten dient der Eigenversorgung und Erholung der Vereinsmitglieder und ihrer Familien.
- 1.2 Mit der Gründung eines Pachtverhältnisses übernimmt das Vereinsmitglied die Verantwortung für die kleingärtnerische Nutzung des Bodens sowie die Pflege und den Schutz der Natur und Umwelt.
- 1.3 Jedes Vereinsmitglied ist verpflichtet, sich entsprechend den Beschlüssen der Mitgliederversammlung des Vereins, an der Gestaltung, der Pflege und der Erhaltung von gemeinschaftlichen Einrichtungen (Gebäuden, Wegen und Außenanlagen) durch persönliche Arbeitsleistungen und im Bedarfsfall mit finanziellen Umlagen zu beteiligen.
- 1.4 Der notwendige Aufwand an persönlichen Arbeitsleistungen ist jährlich durch die Mitgliederversammlung festzulegen und zu beschließen.  
Die persönlichen Arbeitsleistungen betragen derzeit, gemäß der Mitgliederversammlung vom 13.09.2014, acht Stunden pro Parzelle

Aufgrund des Gesundheitszustandes einzelner Vereinsmitglieder und anderer sozialer Aspekte kann die Mitgliederversammlung auf Antrag, von Fall zu Fall Ausnahmeregelungen beschließen, die eine teilweise oder vollständige Befreiung von persönlichen Arbeitsleistungen beinhalten. Dies verlangt aber eine finanzielle Abgeltung der persönlichen Arbeitsleistungen.

Es kann aber auch die Übertragung speziell zumutbarer, leichter Aufgaben festgelegt werden.

Bei Krankheit oder körperlicher Behinderung können Vereinsmitglieder ab dem siebzigsten Lebensjahr auf Antrag von persönlichen Arbeitsleistungen durch die

Mitgliederversammlung befreit werden, jedoch ist auch in diesem Fall eine finanzielle Abgeltung notwendig.

Die Befreiung von persönlichen Arbeitsleistungen berührt jedoch nicht die Verantwortlichkeit zur Sauberhaltung bzw. den Heckenschnitt unmittelbar an bzw. um die jeweilige Parzelle.

Die Befreiung von persönlichen Arbeitsleistungen trifft nicht zu, wenn Vereinsmitglieder über 70 Jahre alt, jedoch weitere Familienmitglieder, die jünger sind, als Vereinsmitglieder eingetragen wurden.

Vereinsmitglieder sind ab dem Jahr, in dem sie das 80. Lebensjahr vollenden, von der Ableistung der Arbeitsstunden befreit. Auch eine finanzielle Abgeltung der Stunden muss nicht erfolgen. Sind jedoch weitere Familienmitglieder vorhanden, welche auch Vereinsmitglieder und jünger als 80 Jahre sind, erfolgt lediglich eine Halbierung der Sollarbeitsstunden.

Der Vorstand des Vereins sichert, dass alle Mitglieder unter Beachtung ihrer sozialen und gesundheitlichen Bedingungen die persönlichen Arbeitsleistungen erbringen können.

Die von den Vereinsmitgliedern durch persönliche Arbeitsleistungen geschaffenen Werte gehen in das Gemeinschaftseigentum des Vereins über.

Die Mitgliederversammlung beauftragt den Vorstand, zwischen den Mitgliederversammlungen, bei vorliegenden Anträgen zur finanziellen Abgeltung der persönlichen Arbeitsleistungen, die Notwendigkeit zu prüfen und im Einzelfall zu entscheiden.

## **2. Allgemeine Ordnung**

2.1 Die Beziehungen zwischen den Mitgliedern des Vereins sind geprägt von gegenseitiger Achtung, Unterstützung und kameradschaftlicher Hilfe, Rücksichtnahme und Zuvorkommenheit im individuellen Verhalten und im Leben des Vereins.

2.2 Die Vereinsmitglieder, ihre Angehörigen, aber auch Besucher sind verpflichtet alles zu vermeiden, was Ruhe, Ordnung, Sicherheit und Anstand stört bzw. das Vereinsleben beeinträchtigt.

**In der Zeit vom 01.05. - 30.09. (Saison) gelten nachstehende Festlegungen:**

Lärmbelästigungen durch den Einsatz von Maschinen und anderer starker Geräuschquellen sind so gering wie möglich zu halten und sind nur zulässig:

**werktags: von 8:00 bis 13:00 Uhr und von 15:00 - 19:00 Uhr,**

**samstags: von 8:00 bis 13:00 Uhr und von 15:00 - 18:00 Uhr**

**- jedoch nicht an Sonn- und Feiertagen.**

**Ausgenommen davon sind notwendige Vereinsarbeiten, welche vom Vorstand angeordnet wurden sind.**

**Ab 22:00 Uhr** ist jegliche Lärmbelästigung zu vermeiden.

Ruhestörungen durch den Betrieb von Radio- und Verstärkeranlagen sind untersagt. Im Rahmen der Durchführung von öffentlichen Veranstaltungen des Vereins, (Gartenfest u. ä.), die die festgelegten Ruhezeiten berühren, werden am Tage der Durchführung die Festlegungen außer Kraft gesetzt.

Im Falle einer größeren Familienfeier im Garten des Vereinsmitglieds oder im Vereinshäuschen, die eine mögliche Nichteinhaltung der festgelegten Ruhezeiten zur Folge hat ist durch das veranstaltende Vereinsmitglied das unmittelbare Umfeld / Nachbar persönlich um Nachsicht bzw. Verständnis zu bitten.

Der Vorstand ist zu informieren.

- 2.3 Die Benutzung des Spielplatzes und der vorhandenen Geräte geschieht auf eigene Gefahr.  
Den Eltern obliegt die Aufsichtspflicht über ihre Kinder, desgleichen trifft dies zu für Besucherkinder.  
Die Haftung für verursachte körperliche Schäden, aber auch unsachgemäßer Umgang mit den Geräten, erfolgt nach dem Verursacherprinzip.

Dem Vorstand obliegt die Sorgfaltspflicht für einen TÜV-gerechten Zustand der vorhandenen Geräte.

**Das Benutzen von Drohnen o.ä. ist in dem gesamten Luftraum der Gartenanlage verboten.**

Das Radfahren ist nur für Kinder bis einschließlich 8 Jahren erlaubt.

Nachstehende Bedingungen zum Radfahren für Kinder sind:

- vorhandene Schutzmaßnahmen (Helm etc.)
- Begleitung eines Erziehungs- oder Weisungsberechtigten (mindestens 18 Jahre alt)
- Das Fahrrad muss Verkehrstüchtig sein und keine elektrischen Unterstützungen haben
- Die Sicherheit des jeweiligen Kindes obliegt der Begleitung des Kindes
- Die Eltern machen keine Schadensansprüche (Sturz des Kindes wegen Hügel, Stein usw.) gegenüber dem Verein oder einem Pächter.
- Beschädigungen an Zäunen von Pächtern oder der Gemeinschaft sowie anderen Objekten werden kostenpflichtig durch die Eltern des Kindes getragen.

Das Ballspielen auf den Wegen ist nicht gestattet.

**Hunde sind im öffentlichen Raum der Gartenanlage grundsätzlich kurz an der Leine zu führen.**

**Es ist durch den Pächter das Überspringen des Zaunes oder das Freilaufen des Hundes im benachbarten Garten zu verhindern.**

**Das Erhöhen des Zaunes über die max. vorgeschriebene Höhe ist nicht gestattet.**

**Hinterlassenschaften in der Gartenanlage der Hunde sind durch den Besitzer zu eigenen Lasten zu entsorgen.**

**Vorhandene Müllbehälter in der Gartenanlage sind nicht zu benutzen.**

Das Befahren der Gartenanlage mit Fahrzeugen aller Art ist nur in Ausnahmefällen und nur mit Genehmigung des Vorstands möglich.

- 2.4 Zur Erhaltung des Status der Gemeinnützigkeit (erklärter Grundsatz der Vereinssatzung) ist in der Saison (Mai bis September) die Eingangspforte an der Hauptstraße (Mühlrain 80) der Gartenanlage täglich von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr offen zu halten.

Die seitlichen Zugänge zur Gartenanlage bleiben immer verschlossen.

Damit ist der Zugang für Bürger gewährleistet!

Die Vereinsmitglieder sind aufgefordert, auf eventuelles Fehlverhalten sachlich und höflich zu reagieren, bzw. den Vorstand zu verständigen.

- 2.5 In der Gartenanlage ist jeglicher Umgang, das Mitführen bzw. die Aufbewahrung von Waffen verboten.

Dies schließt u.a. ein:

- Federdruckwaffen, Luftdruckwaffen, Gasdruckwaffen, Softairwaffen etc.
- Hieb- und Stichwaffen nach dem Waffengesetz

- 2.6 Jedes Vereinsmitglied hat die an seinen Garten angrenzenden Wege bis zur halben Breite sauber zu halten (wird nicht als persönliche Arbeitsleistung angerechnet).

Dies beinhaltet unter anderem, dass regelmäßige Kurzhalten des Rasens max. Höhe von etwa 12 cm, oder regelmäßiges Unkrautfreihalten von Split-Gehwegen- und Schotterwegen o. ä. mindestens 1 Mal im Monat.

Als Unkraut werden Pflanzen definiert, welche vom Menschen nicht gezielt angepflanzt sind und zufällig durch Samen im Wind, Samenbestände im Boden und durch oberirdische oder unterirdische Wurzelaufläufer wachsen.

Bei einem vorhandenen Außenzaun ist dieser Straßenseitig, außerhalb, vom Vereinsmitglied ebenso sauber und unkrautfrei zu halten.

2.7. Die Weitergabe und das Nachfertigen des Schlüssels der Zugänge zur Gartenanlage durch die Pächter sind verboten. Schlüsselberechtigt sind nur eingetragene Mitglieder des Vereines. Ausnahmen werden durch den Vorstand im Einzelfall entschieden. Bei Verlust des Schlüssels für die Zugänge (Schließsystem) ist dies zu melden und auf Kosten des Verursachers die gesamte Schließanlage zu tauschen inkl. der notwendigen Schlüssel.

2.8 Das Anbringen von Sichtschutzelementen jeglicher Art ist am Außenzaun der Hauptstraße verboten.  
Das Anbringen an den übrigen Außenzäunen ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Vorstandes möglich. Der Vorstand prüft dabei u.a. die Stabilität des Zaunes, Unfallgefahr und Windlast (Altbefestigungen bleiben unberührt).

Das Anbinden oder Befestigen von Materialien jeglicher Art (Seile, Schellen, Bindedraht usw.) am Gemeinschaftszaun inkl. Pfosten (Außenzaun) ist verboten. Ebenso ist das Bewachsen lassen von Pflanzen (Kletterpflanzen usw.) am Außenzaun verboten.

Bei Aufgabe des Gartens sind alle Befestigungen und Anbauten (z.B. Sichtschutz) durch den abgebenden Pächter auf die eigenen Kosten auf Verlangen des Vorstandes zurückzubauen.

### **3. Pächterwechsel**

3.1 Bei einer Aufgabe des Kleingartens ist dem Vorstand in schriftlicher Form eine Kündigung für die Parzelle und die Mitgliedschaft zum Verein zu übergeben.

Der ausscheidende Pächter hat für einen Nutzungsnachfolger für die Parzelle Sorge zu tragen, über den dann der Vorstand entscheidet.

Für die Zeitdauer der Suche nach einem Nachfolgenutzer (maximal zwei Jahre) bleibt der jeweilige Garten, trotz erfolgter Kündigung, weiterhin in der Verantwortung des abgebenden Pächters.

Dazu ist ein entsprechender Übergangsvertrag mit dem Vorstand abzuschließen. Der Vorstand wird die Suche nach einem Nutzungsnachfolger unterstützen.

Vom Nutzungsnachfolger ist an den abgebenden Pächter ein Ablösebetrag zu entrichten.

Dazu wird eine Wertermittlung durchgeführt.

Bauten, die nicht unter den Bestandsschutz (lt. Bundeskleingartengesetz) fallen, müssen zurückgebaut werden.

Das geschieht zu Lasten des abgebenden Pächters.  
Der Ablösebetrag wird zwischen dem abgebenden und dem nachfolgenden Nutzer ausgehandelt.

Im Ergebnis ist ein Kaufvertrag abzuschließen, der dem Vereinsvorstand zur Einsicht vorgelegt werden muss.

- 3.2 Da unsere Gartenanlage teilweise auf Bergbausenkungsgebiet errichtet ist, sind etwaige Brüche, Senkungserscheinungen oder andere besondere Erscheinungsformen sofort dem Vorstand zu melden.

Eine Beseitigung der aufgetretenen Schäden darf erst nach der Besichtigung durch die zuständige Bergbaubehörde erfolgen, jedoch sind notwendige Sicherungsmaßnahmen durchzuführen (Absperrungen / Beschilderungen).

#### **4. Gestaltung und Nutzung der Gärten**

- 4.1 Die Errichtung von Bauwerken, sowie jegliche bauliche Veränderung daran, sind gegenüber dem Vorstand anzeigepflichtig und bedürfen der schriftlichen Genehmigung durch den Vorstand.  
Der Antrag erfolgt schriftlich (Vorhaben, Zeichnung, Beschreibung).

Im Rahmen der Gestaltung der einzelnen Gärten ist der Einbau von Ortbeton für Wege und Freiflächen o.ä. nicht gestattet.

Die Verlegung von Platten oder Betonsteinen o.ä. ist möglich, sofern diese in Sand oder Mutterboden erfolgt.

- 4.2 Laut Bundeskleingartengesetz ist die Grundfläche für eine Laube auf 24 qm festgelegt. Darin sind alle evtl. Nebengelasse (Schuppen überdachte Sitzecke) eingeschlossen.

Lauben über 24 qm, errichtet vor dem Beitritt zur BRD, werden hierbei von der Wirkung des Bundeskleingartengesetzes nicht berührt (Bestandschutz), wenn nach damaligem Recht verfahren wurde bzw. eine entsprechende Genehmigung vorliegt.

Gleiches trifft für Geräteschuppen zu, wenn eine entsprechende Bau- bzw. Aufstellungsgenehmigung vorliegt.

Baulichkeiten, die im Widerspruch zu den geltenden Bestimmungen stehen, müssen spätestens bei Nutzerwechsel oder einer erforderlichen Sanierung, vom bisherigen Nutzer, bzw. auf dessen Kosten beseitigt bzw. zurückgebaut werden.

- 4.3 Für Gartenlauben, die eine Grundfläche von 24 qm überschreiten, bestehen besondere gesetzliche Regelungen (Grundsteuergesetz).  
Der jeweilige Nutzer einer Parzelle ist persönlich für die Einhaltung dieser steuerrechtlichen Verpflichtung (zuständiges Steueramt) verantwortlich.

- Bei einem Nutzerwechsel ist die bestehende Pflicht zur Steuerabführung dem Nachfolger zur Kenntnis zu geben.
- 4.4 Das abgeschlossene Pachtverhältnis erfolgt ausschließlich zum Zweck einer kleingärtnerischen Nutzung in entsprechender Drei - Teilung auf der Grundlage des Bundeskleingartengesetzes (Nutzgarten / Ziergarten / Erholung).

Eine Nichteinhaltung dieser Festlegung kann zu Sanktionen (Abmahnung / Kündigung) durch den Vorstand führen.

Die übergebene Parzelle ist persönlich durch die Unterzeichner des Pachtvertrages zu nutzen.

Werden in Ausnahmefällen (Urlaubsabwesenheit, Krankheit, Auslandsaufenthalt) Hilfen eingesetzt, so ist der Vorstand davon zu informieren.

Eine Unter- oder Weiterverpachtung der Parzelle durch den jeweiligen Pächter ist unzulässig.

Die Einrichtung bzw. der Ausbau der Parzelle zu Dauerwohnzwecken ist nicht gestattet.

- 4.5 Im Garten ist mindestens ein Obstbaum auf je 100 qm Gartenfläche anzupflanzen.

Bei der Neupflanzung von Obst-Gehölzen ist der Niederstamm als Baumform zu verwenden.

Ausnahmen bilden Pflaumen mit Viertelstamm.

Vorhandene gesunde Obstgehölze anderer Stammformen können gepflegt und erhalten werden, wenn benachbarte Kleingärten nicht beeinträchtigt werden.

Die Anpflanzung jeglicher Laub- und Nadelbäume (Waldbäume) sind nicht gestattet.

Sie unterliegen auch nicht dem Geltungsbereich der Baumschutzordnung der Stadt Halle (Saale).

Als Ziergehölze dürfen in den Pachtgärten nur solche Arten gepflanzt werden, die im Sinne der Fruchtziehung der kleingärtnerischen Nutzung zu zuordnen sind. Das Anpflanzen von Ziergehölzen, die Wirtspflanzen für Schädlinge und Krankheiten an Obstgehölzen und anderen Nutzpflanzen sein können, ist verboten.

Das Anpflanzen und Heranziehen von Haselnuss- und Holunderbüschen, Koniferen und Weiden aller Art ist nicht erlaubt.

Bei der Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern sind die im Gesetz über das Nachbarschaftsrecht in Sachsen-Anhalt festgelegten Abstände zu den jeweiligen Nachbargärten unbedingt einzuhalten.

## Grenzabstände für Bäume, Sträucher und einzelne Rebstöcke

- Mit Bäumen, Sträuchern und einzelnen Rebstöcken sind je nach ihrer Höhe mindestens folgende Abstände von den benachbarten Grundstücken einzuhalten: a) bis zu 1,50 Meter Höhe 0,50 Meter; b) bis zu 3 Meter Höhe 1 Meter; c) bis zu 5 Meter Höhe 1,25 Meter; d) bis zu 15 Meter Höhe 3 Meter; e) über 15 Meter Höhe 5 Meter.
- Der Abstand wird in der gedachten Waagerechten von der Mitte des Baumstammes, des Strauches, der Hecke oder des Rebstocks bis zur Grenze gemessen, und zwar an der Stelle, an der die Pflanze aus dem Boden austritt.
- Die maximale Höhe von allen Bäumen und Sträuchern innerhalb des Gartens darf den höchsten Firstpunkt der Laube nur bis max. um 1 m überschreiten. Alle Bäume und Sträucher im Garten über 5 m sind untersagt.
- Der Nachbar oder die Nachbarin und der unmittelbare Besitzer oder die unmittelbare Besitzerin sowie der Vorstand können die Beseitigung oder das Zurückschneiden einer Anpflanzung verlangen, die den vorgeschriebenen Mindestabstand nicht einhält.
- Beseitigung kann nicht verlangt werden, wenn die Anpflanzung zurückgeschnitten und auf diese Weise ein den Vorschriften des Gesetzes entsprechender Zustand hergestellt werden kann; in diesem Fall kann nur verlangt werden, die Anpflanzung zurückzuschneiden.
- Das Beseitigen oder Zurückschneiden kann nur verlangt werden, soweit zwingende naturschutzrechtliche Vorschriften nicht entgegenstehen. In der Zeit vom 1. März bis zum 30. September braucht nicht zurückgeschnitten zu werden.
- Heckenanpflanzungen dürfen eine Höhe von 1,2 m, Breite 0,60m nicht überschreiten und sind 0,6 m von der Grenze einwärts zu pflanzen.
- Die vorhandenen Hecken entlang der Hauptwege sind in einer Höhe von 1,2 m und einer max. Breite von 0,60 m zu halten. Der Heckenschnitt darf nicht in der Zeit zwischen dem 01.03. und dem 31.08. erfolgen (Schutz brütender Vögel). Erlaubt sind zur Einhaltung der Höhe regelmäßige Form- und Pflegeschnitte zur Beseitigung des Zuwachses der Pflanzen (BNatSchG).

## 5.0 Umwelt und Naturschutz

Jeder Nutzungsberechtigte übernimmt mit der ihm anvertrauten Gartenfläche die persönliche Verantwortung für die Erhaltung der Natur und Umwelt.

Er trägt damit zur Verschönerung und Erhaltung des Umfeldes und zur Erhöhung des Erholungswertes in der Gartenanlage und in seinem Garten bei.

- 5.1 Bei der Gestaltung und Nutzung von Kleingärten ist der Erhaltung dem Schutz und der Schaffung von Biotopen eine gebührende Bedeutung beizumessen.

In jedem Garten sollten durch geeignete Maßnahmen gute Lebensbedingungen für Nützlinge (Nistkästen, Vogeltränken etc.) geschaffen, erhalten bzw. verbessert werden.

Garten- und Küchenabfälle sind sachgemäß zu kompostieren bzw. zu verarbeiten.

Dabei hat die erwünschte Einrichtung von Kompost- und Dunghaufen im jeweiligen Garten so zu erfolgen, dass keine Belästigungen entstehen oder das Gesamtbild des Gartens, der Anlage nicht gestört wird.

Im Bedarfsfall hat ein entsprechender Sichtschutz durch eine zweckmäßige Bepflanzung zu erfolgen.

Ein Verbrennen von Abfällen ist grundsätzlich nicht gestattet.

Alles nicht kompostier fähige Material, einschließlich Sondermüll aus den Gärten ist in eigener Zuständigkeit durch die Vereinsmitglieder zu entsorgen ( Stadtwirtschaft ).

- 5.2 Bei allen Pflanzenschutzmaßnahmen sind die gesetzlichen Bestimmungen (Verwendbarkeit der Mittel, Karenzzeit etc.) zum Schutz der Gesundheit des Menschen, der Vögel und Bienen einzuhalten.

Über den Einsatz von Pflanzenschutzmitteln, insbesondere chemische sind in den Gärten schriftliche Nachweise vom Anwender zu führen.

Jeder Pächter ist zur Bekämpfung von Pflanzenkrankheiten, Pflanzenschädlingen und Wildkräutern (Unkraut) nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet.

Die Anwendung von Unkrautvernichtungsmitteln ist in den Gärten untersagt.

Kranke Bäume und Sträucher, Baumruinen, Baumstümpfe und solche Pflanzen, die von Schädlingen befallen sind, sind zu entfernen.

Faulendes Obst und Fruchtmumien sind ebenfalls ordnungsgemäß

zu entsorgen.

- 5.3 Der Abstand zwischen Kompost und Grundstücksgrenze muss mindestens 50 Zentimeter betragen.

Der Kompost darf nicht höher als 1,20 Meter sein und eine max. Seitenlänge 2 m haben.

Pro Kleingarten bis 450 m<sup>2</sup> ist nur ein Komposter erlaubt.

Über 450 m<sup>2</sup> max. 2 Komposter.

## 6. Baumaßnahmen

Alle Baumaßnahmen in den Parzellen sind genehmigungspflichtig (siehe auch Pkt. 4.1 dieser Ordnung).

Die Beantragung hat in zweifacher Ausfertigung an den Vorstand zu erfolgen.

Bei der Planung von evtl. Baumaßnahmen ist der von der Mitgliederversammlung bestätigten Bebauungsplan zu beachten.

Sollten Erd- bzw. Schachtarbeiten tiefer als 0,40 m in den Gärten vorgenommen werden, ist vorher vom Pächter ein schriftlicher Antrag beim Vorstand einzureichen, um Schadensfälle an den unterirdisch verlegten Leitungen (Elektro / Wasser) zu vermeiden.

- 6.1 Im Kleingarten dürfen die nachfolgend aufgeführten Bauten nur mit vorheriger Genehmigung des Vorstandes und unter den jeweils genannten Bedingungen errichtet werden.

- a) Gartenlauben mit einer maximalen Grundfläche von 24 qm, einschließlich überdachter Freisitze, Schuppen etc., mit Pultdach von maximal 2,40 m Höhe.
- b) Gewächshäuser mit einer maximalen Grundfläche von 6 qm und einer Firsthöhe von 2,20 m.  
Eine zweckentfremdete Nutzung ist nicht gestattet.
- c) Gartenteiche und Feuchtbiotope mit einer Oberfläche bis zu 5 qm und einer Tiefe bis zu 0,80 m. Betonierte Becken sind nicht erlaubt.  
Die Verkehrssicherungspflicht obliegt dem Pächter.  
Gartenteiche müssen während der Abwesenheit des Pächters gesichert werden!
- d) Badebecken sind im Zeitraum 1.04. bis 30.09 in Form eines freistehenden transportablen Beckens mit 10 qm Grundfläche bis zu 1 m Tiefe erlaubt.

Bei Abwesenheit des Pächters und bei längerem Nichtbenutzen ist der Pool abzudecken und Einsteighilfen zu entfernen.

Das Abbauen des Badebeckens ist außerhalb des Zeitraumes Pflicht!

Die Verkehrssicherungspflicht obliegt dem Pächter.

Gemäß Wassergesetz des Landes Sachsen-Anhalt ist Wasser aus Badebecken dem Abwasser zu zuordnen.

Der Pächter ist für eine gesetzeskonforme Entsorgung verantwortlich.

Chemisch behandeltes Wasser muss von Entsorgungsfirmen zu Lasten des Pächters abgepumpt werden.

Eine Benutzung als Gießwasser ist verboten.

Der Vorstand ist berechtigt Bodenanalysen bei Verstoß oder maßgebenden Verdacht zu beauftragen.

Bei nachweislichem Verstoß trägt der Verursacher die Kosten für die Analyse sowie die Kosten der Beseitigung der Bodenverunreinigung.

Weitere Sanktionen obliegen dem Vorstand.

- e) Notwendige Stütz- und Trockenmauern über 0,6 m nur, wenn ein Nachweis über ihre Standsicherheit vorliegt.
- f) Fäkalien und Abwässer sind nach den § 150 ff des Wasser-Schutzgesetzes 1 und den Festlegungen der Stadt Halle (Saale) zu behandeln.  
Abflusslose Sammelgruben dürfen nur bis drei cbm Inhalt errichtet werden.
- g) Anlagen für Wasser und Flüssiggas sowie elektrische Anlagen sind nach den einschlägigen Rechtsvorschriften zu errichten, zu nutzen bzw. zu warten und dürfen der kleingärtnerischen Nutzung nicht widersprechen.
- h) Spieltürme mit Rutsche, Spielhäuser maximale Gesamthöhe 1,80 m mit einem Abstand von mindesten 3 m vom Zaun und mit einer max. Fläche von 4 m<sup>2</sup>.  
Bei mehreren Spielgeräten darf die Fläche von 4 m<sup>2</sup> auch nicht überschritten werden.  
Die notwendigen Fallschutz und Sicherungsmaßnahmen obliegen dem Pächter.

I) Pro Parzelle ist nur eine Feuerstelle zu betreiben, ebenso ist das gleichzeitige Benutzen eines Grills (z.B. Säulengrill o.ä.) und der Feuerstelle nicht gestattet.

Ausgenommen davon ist ein Elektrogrill.

Pro Parzelle ist nur ein Antrag für eine Feuerstelle zu stellen.

Bei mäßigem bis starkem Wind und längerer Trockenheit ist die Feuerstelle nicht zu betreiben.

Ebenso bei Verbot durch Behörden, z.B. Ausruf Waldbrandstufe.

Ein Flammenschlag von einer Höhe über 2m ist zu unterbinden und auch das dauerhafte Qualmen der Feuerstelle.

Eine Feuerlöschdecke von 160x180 cm, gemäß DIN EN 1869:2001, ist dem Vorstand bei Antrag vorzulegen.

Bei Bedarf kann die Löschdecke kostenpflichtig über den Vorstand bezogen werden.

Diese Löschdecke muss immer bei Benutzung der Feuerstelle griffbereit vorhanden sein.

Die Feuerstelle muss einen festen, geraden und nicht brennbaren Untergrund haben.

Einen Abstand zu brennbaren Gegenständen auch Sträuchern o.ä. von mindestens 2 m haben.

Es ist nur nicht behandeltes trockenes Holz zu verfeuern.

Laub oder Sträucher o.ä., Müll, Papier, etc. zu verbrennen ist verboten.

Die genehmigte Feuerstelle wird bei Verstoß, gegen die oben genannten Bestimmungen, durch den Vorstand sofort entzogen und ist erst nach einer Frist von 24 Monaten wieder neu zu beantragen.

Feuerstellen, darunter zu verstehen sind:

Feuerkorb max. 80 cm hoch und im Durchmesser maximal 60 cm.

Terrassenofen/ Aztekenofen o.ä. max. 1,2 m hoch und im Durchmesser max. 60 cm.

Verbotene Feuerstellen:

Feuerschalen jeglicher Baugröße und ähnliche.

J) Photovoltaikanlagen

Da Photovoltaikanlagen bauliche Anlagen im Sinne des Baurechts sind und auch eine Genehmigung durch den Vorstand, dem Verpächter und dem Stadtverband benötigen, sind diese Photovoltaikanlagen in der Kgv „Am Mühlrain“ e.V. nicht ohne die Genehmigungen zu betreiben und zu errichten.

Leuchten, die gemäß ihrer Bauart durch ein Solar-Panel betrieben werden, sind zulässig. Die maximale Fläche der Solar-Panels darf in ihrer Summe 1 m<sup>2</sup> pro Parzelle nicht überschreiten. Bei Doppelgärten sin 2 m<sup>2</sup> in der Summe möglich. Ein Photovoltaik Panel darf die Maße von 50 cm x 70 cm nicht überschreiten. Von der 1m<sup>2</sup> Regel ausgenommen sind die Gemeinschaftsflächen und Gemeinschaftseinrichtungen unseres Kleingartenvereins.

6.2 Die nachstehend aufgeführten baulichen Anlagen können ohne Genehmigung des Vorstandes errichtet werden, wenn sie den nachstehend genannten Anforderungen entsprechen.

Die Errichtung ist jedoch anzeigepflichtig.

Der Vorstand ist berechtigt, die Einhaltung der Anforderungen zu überprüfen.

- a) Terrassen (maximal 12 qm) und befestigte Wege mit durchlässigem Belag bis 10% der Gartenfläche.
- b) Zäune innerhalb der Anlage mit einer Höhe von 1 m. Bei Grenzerrichtung ist die Zustimmung des Nachbarn erforderlich.
- c) Sichtschutz aus Flechtzaun, Ziergehölzen, Pergola o.ä. bis max. 2 m Höhe und einer Fläche von max. 20 qm.

Dabei ist ein Abstand zur Gartengrenze von mindestens halber Höhe plus ein Meter einzuhalten.

Es ist von den angrenzenden Pächtern eine schriftliche Genehmigung einzuholen und diese dem Vorstand als Kopie zu überreichen.

- d) Regenwasserauffanganlagen bis zu einem Fassungsvermögen von 3 cbm
- e) Wasserbecken für Gießwasser an der Entnahmestelle 1 cbm.
- f) Gartenzäune Innenbereich  
Nur 5 verschieden Gartenzauntypen dürfen im Verein ausgeführt werden.  
Holzzaun aus Latten (Senkrechtzaun), Jägerzaun, Bonanza-Zaun,  
Maschendrahtzaun, Stabmattenzaun  
Die Farbwahl obliegt dem Pächter.

Der Zaun ist so zu errichten, dass die Mindesthöhe laut Gartenordnung nicht überschritten wird. Ebenso darf von dem Zaun keine Verletzungsgefahr durch z.B. hervorstehenden Schrauben, scharfe und spitze Zaunteilen o.ä. ausgehen. Bei Neuerrichtung, Erneuerung ist ein Abstand bei Maschendraht-, Stabmatten- und Bonanza-Zaun zwischen Boden und Zaun von mindestens 7 cm einzuhalten. Dies gilt auch bei Senkrechtzäunen, welche einen Lattenabstand untereinander von weniger als 6 cm haben. Dieser ermöglicht eine Tierwechsel z.B. durch Igel etc.

Keiner Zustimmung durch den Vorstand bedürfen Partyzelte in der Saison (max. 3 Tage), Sonnenschirme mit versenkter Bodenhalterung, aufrollbare Markisen an der Laube sowie transportable Kleinkinderschaukeln bzw. -rutschen etc. bis 2 cbm umbauter Raum.

6.3 Nicht erlaubt im Kleingarten sind:

- Geräteschuppen, Volieren, Kleintierställe und andere Zweitbauten,
- Wege und Terrassen in Ortbeton oder andere Oberflächenversiegelungen
- feste Feuerstätten, Massiv-Grills,
- Unterkellerungen,
- Sickergruben,
- das Aufstellen von Spül- oder Waschmaschinen,
- Sicherungsanlagen, die Mensch oder Tier zu schädigen vermögen,
- Antennen- und Fahnenmasten,
- Baumhäuser,
- Trampolin.

6.4 Für unseren Kleingärtnerverein hat das Statut “ Über das Errichten und Betreiben elektrotechnischer Anlagen des Gartenvereins “ Am Mühlrain “ e.V. Rechtskraft.

Den Umgang mit Wasser, die Instandhaltung, den Betrieb der Wasserversorgung regelt das Statut “ Zur Errichtung und Unterhaltung und zum Betrieb der Anlagen der Trinkwasserversorgung des Gartenvereins “ Am Mühlrain “ e. V.

6.5 Durch den Vorstand wurde mit der Stadtwirtschaft auf der Grundlage der örtlichen Abfallsatzung ein entsprechender

Vertrag geschlossen.

In diesem Vertrag ist die jährliche Abnahme mindestens eines Restmüllsackes pro Garten durch die Pächter festgeschrieben.

Das ist die billigste Variante der Müllentsorgung für unseren Verein.  
Die Müllsäcke werden regelmäßig durch die Stadtwirtschaft abgefahren (Termine - Aushang beachten).

Durch Anfuhr von Baumaterial, Dünger, Erde etc. entstandene Verschmutzungen (innerhalb und außerhalb der Gartenanlage) sind sofort zu entfernen.

## 7. Gebühren und Beiträge

Die jährlichen Gebühren und Beiträge für die Nutzer umfassen:

- Pacht einschließlich Straßenreinigungsgebühren,
- Mitgliedsbeiträge,
- Entgelte für Strom und Wasser einschließlich der Abschlagszahlungen,
- Umlage für kulturelle Maßnahmen (Teilsomme im Pachtzins)
- Bei Bedarf Umlagen für Strom- und Wasserverbrauch bzw. Schadensfällen oder Verlusten einschließlich Instandhaltungsmaßnahmen
- Umlage für leerstehende Gärten bei Bedarf
- Pflichtversicherung und freiwillige Versicherung.

Als einmalige Zahlungen sind:

**- 75,00 Euro Anmelde- und Beitrittsgebühr bar beim Abschluss des Pachtvertrages zu entrichten.**

Für die jeweils fälligen Gebühren / Beiträge des kommenden Jahres werden im Monat Oktober, an einem Wochenende die Rechnungen ausgegeben bzw. gegen Porto auch zugeschickt.

Die Erfassung der Zählerstände Wasser / ELT erfolgt an einem vorhergehenden Wochenende.

Die genannten Termine für die Erfassung der Medienverbräuche werden rechtzeitig,

unter Angabe der Aktuellen Preise, durch Aushang bekannt gemacht.

## **8. Schlussbestimmungen**

Der Vorstand ist berechtigt, bei Verstößen gegen die Gartenordnung und Nichteinhaltung von Zahlungsverpflichtungen Mahn- bzw. Verzugsgebühren zu berechnen oder auch Ordnungsgelder bis 25,00 Euro auszusprechen.

Der Vorstand des Vereins ist für die Einhaltung und die Durchsetzung der Gartenordnung zuständig.

Es sind durch den Vorstand bzw. durch dessen Beauftragte entsprechende Kontrollen, Gartenbegehungen durchzuführen. Diese sind auszuwerten und entsprechende Maßnahmen festzulegen.

Durch den Vorstand können mündliche oder schriftliche Auflagen erteilt werden, die den Festlegungen der Gartenordnung entsprechen.

Eine Kündigung des bestehenden Nutzungsverhältnisses ist auszusprechen, wenn die erteilten Forderungen / Auflagen durch den Nutzer nicht erfüllt oder aus Böswilligkeit missachtet werden (Bestandteil der Satzung).

### **8.1 Ergänzungen dieser Gartenordnung können mit Beschluss der Mitgliederversammlung gefordert und gefasst werden.**

Ergeben sich aus der Veränderung von Rechtsvorschriften oder örtlicher Festlegungen Veränderungen zu vorliegenden Gartenordnung, so ist durch den Vorstand ein entsprechender Beschlussvorschlag der Mitgliederversammlung zu unterbreiten.

Alle für die Vereinsmitglieder notwendigen Informationen / Veränderungen werden zwischen den Mitgliederversammlungen durch Aushang in den Informationskästen bekannt gemacht.

Die vorliegende Gartenordnung wurde am 17.09.2022 durch die Mitgliederversammlung beschlossen und tritt mit sofortiger Wirkung in Kraft.

Die im September 2014 beschlossene Gartenordnung verliert damit ihre Gültigkeit.

Der Vorstand

18.09.2022 Klemmstein, Frentzel

Hinweis:

### **Verleihservice für die Mitglieder des Kgv "AM Mühlrain" e.V.**

Die nachstehenden Geräte und Maschinen können nach Anmeldung über die üblichen Meldewege gegen einen geringen Preis ausgeliehen werden. Bei Verlust, Defekt oder Beschädigung trägt der Verursacher die Kosten.

### **Übersicht Mietmöglichkeiten als Vereinsmitglied**

1. Vereinsanhänger mit einer Ladefläche von 2,01m x1,08 m



Preis: 5 Euro pro Stunde/ 20 Euro pro Tag

2. Geräte

Preis: alle Geräte - 2,00 EUR/Stunde, 6,00 EUR/Tag

#### **Geräteaufstellung:**

- 3-teilige Leiter
- Abbruchhammer
- Rührgerät
- Verlängerung
- Säbelsäge
- Bohrmaschine
- Flex 115 mm
- Teleskop-Mini- Kettensäge
- Motorhacke elektrisch
- Motorhacke Benzin
- Spaltaxt
- Rasenmäher Benzin
- Kettensäge elektrisch
- Heckenschere
- Erdbohrer 200 mm

Die Anträge sind vorab von unserer Homepage [www.kleingarten-halle.de](http://www.kleingarten-halle.de) zu downloaden und auszufüllen.